

Кому Акционерному обществу
«Специализированный застройщик «АРБАН»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660079, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Мусоргского, д. 19, стр. 1, оф. 1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 ИЮН 2022

№ 24-308-332-2019

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Армейская – ул. Краснодарская. Жилой дом № 4»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 40/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 26.12.2019 № 6643-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках с кадастровыми номерами: 24:50:0400101:1712

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Армейская, участок 13г

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-332-2019, дата выдачи 22.11.2019, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40395,7	40395,7
в том числе подземной части	куб. м	1606,5	1606,5
Общая площадь	кв. м	-----	11152,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	387,1	384,4
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
многоквартирный дом		-----	1
наружные сети водоснабжения		-----	1
наружные сети ливневой канализации		-----	1
наружные сети теплоснабжения		-----	1
сети электроснабжения	шт	-----	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6454,2	6492,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей,	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-----	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/6454,2	160/6492,5
1-комнатные	шт./кв. м	-----	32/837,8
2-комнатные	шт./кв. м	-----	96/3685,9
3-комнатные	шт./кв. м	-----	32/1968,8
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6687,8	6756,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			

наружные сети водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от ВК-7 до жилого дома по ул. Краснодарская, д. 40/2	м	-----	13,0
наружные сети ливневой канализации по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от ДК-1 в районе жилого дома по ул. Краснодарская, д. 40/2 до СК-3	м	-----	56,0
наружные сети теплоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от УТ4 до жилого дома по ул. Краснодарская, д. 40/2	м	-----	100,0
сети электроснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от нежилого здания по ул. Краснодарская, зд.40/6 до жилого дома по ул. Краснодарская, д. 40/2 и КНС	м	-----	168,0
Лифты	шт.	-----	2
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		плоская, совмещенная с основанием из железобетона	плоская, совмещенная с основанием из железобетона
Иные показатели		-----	-----

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-----	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-----	0,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-----	«ТехноЛайт Оптима» толщиной 100мм, «ТехноВент Стандарт» толщиной 100мм, 130мм, 180мм, теплоизоляционные плиты ППС толщиной 140мм
Заполнение световых проемов		-----	окна – оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами с низкоэмиссионным стеклом, балконные двери – дверные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом с низкоэмиссионным стеклом, витражи – из алюминиевых профилей с заполнением – закалённое стекло 4мм, двери – дверной блок металлический с утеплением (наружный)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 09.06.2022, кадастровый инженер Саргсян Карина Григорьевна, квалификационный аттестат № 24-11-243 от 07 февраля 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7731, внесен в ГРКИ 29.06.2012;
- на наружные сети водоснабжения от 02.06.2022, кадастровый инженер Саргсян Карина Григорьевна, квалификационный аттестат № 24-11-243 от 07 февраля 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7731, внесен в ГРКИ 29.06.2012;
- на наружные сети ливневой канализации от 02.06.2022, кадастровый инженер Саргсян Карина Григорьевна, квалификационный аттестат № 24-11-243 от 07 февраля 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7731, внесен в ГРКИ 29.06.2012;
- на наружные сети теплоснабжения от 02.06.2022, кадастровый инженер Саргсян Карина Григорьевна, квалификационный аттестат № 24-11-243 от 07 февраля 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7731, внесен в ГРКИ 29.06.2012;
- на сети электроснабжения от 02.06.2022, кадастровый инженер Саргсян Карина Григорьевна, квалификационный аттестат № 24-11-243 от 07 февраля 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7731, внесен в ГРКИ 29.06.2012.

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



О.Н. Животов
(расшифровка подписи)

“30” сентября 2022 г.
М.П.